

VERBALE n° 189

della seduta ordinaria del Consiglio dei Delegati del C.M.F. di Aldeno, tenutasi il giorno 8 ottobre 2006 ad ore 20.30, presso la sala Consigliare del Municipio - piazza Battisti, nr 1 in Aldeno, con il seguente ordine del giorno:

1. lettura del verbale precedente;
2. determinazione aliquote per ruoli 2007;
3. aggiornamento tassa di allacciamento impianto irriguo;
4. criteri di riparto spese consortili: analisi proposta per assemblea;
5. convocazione assemblea straordinaria;
6. terzo lotto impianto irriguo Aldeno: pagamento primo stralcio lavori
7. varie ed eventuali;

Il Presidente Coser Mauro, constatata e fatta constatare la validità della riunione, apre la seduta alla presenza dei Delegati Sigg. Battistotti Enzo, Beozzo Paolo, Beozzo Silvio, Gazza Ennio e Gottardi Matteo; assente ingiustificato il Delegato Cont Arrigo. Assistono i Revisori dei Conti Baldo dott. Mirco , Baldo Luciano e Maistri Marco.

ad 1 letto ed approvato il verbale nr 188.

ad 2 considerate le modalità di copertura della spesa dei lavori relativi al terzo lotto di Aldeno e al nuovo impianto irriguo di Nomi, vagliate le indicazioni assembleari che hanno fissato il periodo di ammortamento dei mutui irrigui per il pagamento di tali opere, calcolati i finanziamenti pubblici già concessi, visionata l'offerta di finanziamento da parte della Cassa Rurale di Aldeno e Cadine, tenuto conto dell'ammortamento del mutuo relativo al primo lotto irriguo, valutati i costi una tantum di aggiornamento perimetro e mappa consorziale, ponderate le esigenze di gestione ordinaria del Consorzio, si deliberano le seguenti aliquote di contribuzione:

- ✓ Euro/m² 0,0016 su tutte le particelle iscritte al catasto consorziale (esclusa la zona grigia) per la copertura delle spese generali amministrative.

- ✓ Euro/m² 0,0010 su tutte le particelle iscritte al catasto consorziale di Aldeno e Trento per le spese di manutenzione fondiaria sulle strade interpoderali.
- ✓ Euro/m² 0,0026 su tutte le particelle iscritte al catasto consorziale (esclusa la zona grigia) per la copertura delle spese di aggiornamento perimetro consorziale.
- ✓ Euro/ m² 0,0260 su tutte le particelle coperte dall'impianto irriguo sulla zona di Aldeno e Romagnano, per la copertura delle spese di manutenzione e gestione.
- ✓ Euro/m² 0,0232 su tutte le particelle coperte dall'impianto irriguo sulla zona di Aldeno e Romagnano a copertura del mutuo per il rinnovo della rete di adduzione principale (primo e secondo lotto); rimangono escluse da questa tassa le particelle (zona nr.4) che hanno già estinto l'intera somma in unica soluzione nel 2001.
- ✓ Euro/ m² 0,0120 su tutte le particelle coperte dall'impianto irriguo sulla zona di Aldeno e Romagnano a copertura del mutuo per la realizzazione del terzo lotto impianto Aldeno e Trento;
- ✓ Euro/ m² 0,0230 per tutte le particelle sul CC di Nomi coperte dall'impianto irriguo (Vignali e Valle); tale somma coprirà le spese di gestione ordinaria dell'impianto esistente.
- ✓ Euro/ m² 0,1600 per tutte le particelle sul CC di Nomi interessate alla realizzazione del nuovo impianto irriguo di Nomi.
- ✓ Euro 26,00 per ogni consorziato che ha beneficiato dell'impianto irriguo consorziale a scopo antibrina per la copertura delle spese di preparazione e controllo impianto.
- ✓ Euro 40,00 per ogni punto di derivazione acqua (spina) per la copertura delle spese di manutenzione e gestione dell'attuale impianto irriguo.

In considerazione delle direttive del Concessionario si provvede a fissare in Euro 11,00 l'importo minimo a cui verranno arrotondate le cartelle inferiori a tale cifra.

Le aliquote sopra fissate sono da considerarsi al netto di aggravii esattoriali, da addebitarsi per ogni singola cartella.

Il riparto della spesa, così strutturato, è approvato dal Consiglio ad unanimità.

ad 3 il Consiglio dei Delegati, in considerazione delle quote pagate fino ad oggi per la realizzazione del nuovo impianto irriguo, fissa in Euro/mq 0,2882 (= Lire 558), la tassa di allacciamento per nuove richieste; tale importo corrisponde alle quote di

ammortamento finora versate e sarà ritenuto valido per tutte le richieste pervenute entro il 30 settembre 2007.

ad 4 considerata la delibera assembleare nr 6 dd 12 novembre 1984, che stabiliva i criteri di riparto delle spese, ed in relazione all'adeguamento dello statuto ed alla complessità delle esigenze attuali, il Consiglio dei Delegati approva ad unanimità i criteri di riparto delle spese, come segue:

- Le spese generali (es. amministrative ect) sono ripartite equamente su tutta la superficie del consorzio;
- Le spese sostenute per le opere di miglioramento fondiario (es. realizzazione ed asfaltature di strade interpoderali, piazzole caricabotte, derattizzazione etc) sono ripartite equamente su tutta la superficie del consorzio, in relazione al distretto: le zone di Aldeno e Nomi pagano esclusivamente per competenza territoriale;
- Le spese sostenute per la realizzazione, la gestione e la manutenzione degli impianti irrigui sono ripartite equamente sulle particelle direttamente interessate, ovvero sulle superfici irrigue, mantenendo distinti gli impianti irrigui di Aldeno e di Nomi;
- Le spese per la manutenzione dei rubinetti per gli orti (spine) sono suddivise sui proprietari in base al numero di rubinetti posseduti;
- Le spese riferite a benefici ottenuti dai singoli fondi, o per addebiti a singoli proprietari sono addebitate puntualmente agli interessati (es. rilievi catastali singoli, invio di documentazione, riparazioni effettuate per conto terzi, richieste di danni, etc);
- È esentata dal pagamento dei ruoli consorziali la zona contrassegnata in mappa con il colore grigio (bene pubblico) fino a quando non siano realizzate opere di interesse specifico preventivamente concordate con gli Enti Pubblici.

Tale delibera sarà presentata alla prossima assemblea per la ratifica definitiva.

ad 5 in considerazione della delibera nr 188 e del punto 4 del presente verbale, il Consiglio dei Delegati procede a fissare la data dell'assemblea straordinaria per il giorno 27 ottobre 2006 ad ore 12.00 in prima convocazione, e ad ore 20.00 in

seconda convocazione, presso la sala E della Biblioteca Comunale - via Giacometti in Aldeno, con il seguente ordine del giorno:

- ✓ Modifica perimetro consorziale;
- ✓ Adeguamento statuto consorziale;
- ✓ Criteri di riparto spese consortili;

Termine delle votazioni ad ore 21.30

ad 6 il Presidente riferisce che i lavori del terzo lotto sono in dirittura di arrivo tant'è che i progettisti hanno presentato il primo stato di avanzamento lavori a tutto il 3 ottobre 2006, per un totale di Euro 102.000/00 + IVA; il Consiglio visionata e ritenuta congrua la fattura di Idrotech, ad unanimità delibera il pagamento della stessa.

Il Presidente riferisce che prossimamente saranno accesi nr 2 mutui con la Cassa Rurale di Aldeno e Cadine: il primo, di euro 150.000/00, quale anticipo del finanziamento P.A.T. già concesso sul terzo lotto lavori, ed un secondo di Euro 80.000/00, con durata quinquennale, che sarà coperto da ruoli consorziali. Il Consiglio dei Delegati approva ad unanimità

ad 7 il Presidente riferisce che per il lavoro di realizzazione degli elaborati tecnici e la normalizzazione del perimetro consorziale si sono spesi 6.052,80 al geometra Prada Luca e 5.830,00 a Promonord srl.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

Il presente verbale è stato esposto all'albo del Consorzio dal 13 ottobre al 15 novembre 2006, senza reclamo alcuno.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE